

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ryki w m. Ryki, ulica Piaskowa.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ulica Piaskowa w Rykach, gmina Ryki

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do doprowadzania ścieków

Usługi i roboty:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111250-5 Badanie gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
77211400-6 Usługi wycinania drzew

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.

Ul: Słowackiego 5, 08-500 Ryki

OSOBY OPRACOWUJĄCE:

inż. Tomasz Kujda

Ryki – marzec 2025

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY	5
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.3.1. ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI PRZYŁĄCZEŃ.	6
1.3.2. ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	6
1.3.3. ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ	6
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI	6
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	7
1.5.1. PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI	7
1.5.2. KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA	7
1.5.3. SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA	8
1.6. ODSTĘPSTWA	8
1.7. NIEZAWODNOŚĆ	8
1.7.1. NIEZAWODNOŚĆ INSTALACJI	8
1.8. GWARANCJE	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	9
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE	10
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	10
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	11

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	11
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	12
2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	12
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	14
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	14
3.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	14
3.3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	14
3.4. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	14
ZAŁĄCZNIKI	15
MAPY	15

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem warunkami, zgodami i pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ryki w m. Ryki, ulica Piaskowa.**”

Wyodrębnia się dwie fazy realizacji przedmiotu zamówienia:

- Faza projektowa

- sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie/zgłoszenie na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), w zakresie: budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i sieci wodociągowej wraz z włączeniem ich do istniejących sieci głównych lub magistralnych – jeżeli warunki i przepisy prawa tego wymagają.
- uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu/zgłoszeniu na budowę (jeżeli dotyczy), dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniami do odpowiednich organów (jeżeli prawo dopuszcza taką możliwość) w 4 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Trzy egzemplarze należy oprawić trwale (w tym egzemplarz archiwalny), natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto, w związku z zamówieniem 4 egzemplarzy, z których egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej wymaga się, aby 2 kolejne były kserokopią egzemplarza archiwalnego i potwierdzone za zgodność z oryginałem. Ponadto płyta CD również winna być skanem z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno- Budowlanej. Wyżej wskazana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dotyczy).

- Faza wykonawcza:

- budowa kanalizacji sanitarnej, po zaprojektowanej trasie,
- budowa sieci wodociągowej po zaprojektowanej trasie,
- podłączenia budowanych sieci do wskazanych przez dysponentów istniejącej infrastruktury technicznej punktów włączy i punktów odbioru.

Prace powyższe realizowane będą na terenie miasta Ryki na ulicy Piaskowej, gmina Ryki.

A. Rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej w mieście Ryki.

1. ul: Piaskowa :
 - Sieć wodociągowa DN 125 mm – 394 metrów

B. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Piaskowej w mieście Ryki.

1. ul: Piaskowa :
 - Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dn 200 – 382 metrów
 - Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dn 160 - 145 metrów (sieć kanalizacyjna stanowi odejścia os studzienek kanalizacyjnych na kanał głównym do granicy posesji).

Podane długości sieci i zakres robót stanowią minimalny wymagany zakres zadania objętego umową i PFU. Jeżeli warunki terenowe i przepisy prawa spowodują konieczność wykonania łącznie do 10 % dłuższych lub krótszych odcinków sieci (wodociągowej i kanalizacyjnej) powyższa zmiana nie będzie miała wpływu na ryczałtową wartość zamówienia.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Ryki w lokalizacjach wynikających z załączonych map sytuacyjnych.

Teren objęty projektem znajduje się zarówno w obszarach niezagospodarowanych jak i zagospodarowanych

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty projektem charakteryzuje się zarówno stanem niezagospodarowanym jak i zagospodarowanym. Na terenie niezagospodarowanym dotyczy działki nr 517/14 istnieje sad oraz drzewa samosiewki.

Trasę przebiegu projektowanych sieci przewidziano przede wszystkim w terenie nieutwardzonym i nieurządzonym. Na terenie przeznaczonym do zainwestowania nie występują obiekty kubaturowe (przebieg sieci), teren pokryty jest częściowo samoistnym zadrzewieniem i zakrzewieniem.

Specyfika lokalizacji dotyczy zarówno części:

- A. Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Ryki.**
- B. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie miasta Ryki.**

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakresie robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania należy uwzględnić w szczególności założenia prawa budowlanego oraz rozwiązania techniczne wynikające z rozporządzeń branżowych i sztuki budowlanej.

PFU zakłada realizację zadań m.in.

- rozbudowa sieci wodociągowej Dn 125,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dn 200 i Dn 160.

Proponowany zakres rzeczowy został przedstawiony graficznie na Mapach.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI PRZYŁĄCZEŃ.

Zamawiający wymaga uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i warunków technicznych dla projektowanych sieci.

Warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje należy uzyskać u odpowiednich operatorów sieci.

1.3.2 ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Zamawiający wymaga:

Uzgodnienia projektów w kształcie projektowanym w niniejszym PFU z wszystkimi wymaganymi przepisami prawa organami, urzędami, i służbami – w tym w szczególności z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. o.o., w tym:

- Uzyskania warunków włączenia kanalizacji sanitarnej do kanalizacji zbiorczej.
- Uzgodnienia sieci podziemnych w zespole uzgadniania dokumentacji projektowej właściwym dla miejsca realizacji inwestycji.

1.3.3 ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zamawiający wymaga:

- Uzyskania warunków włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. o.o., .
- Uzgodnienia sieci podziemnych w zespole uzgadniania dokumentacji projektowej właściwym dla miejsca realizacji inwestycji.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Na etapie projektowym i wykonawczym należy uwzględnić założenia oraz rozwiązania techniczne wynikające z niniejszego PFU.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Sieć wodociągowa będzie prowadzona wzdłuż odcinków drogowych oraz w terenie nieutwardzonym/gruntowym oraz urządzonej - zgodnie z załącznikami graficznymi.

Długość sieci wyniesie ok. 394,00 m.

W zakres zadania wchodzi budowa hydrantów (zgodnie z przepisami prawa).

Sieć zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur PVC Dz 160mm.

KANALIZACJA SANITARNA

Sieć kanalizacji sanitarnej będzie prowadzona wzdłuż odcinków drogowych oraz w terenie nieutwardzonym/gruntowym oraz urządzonym zgodnie z załącznikami graficznymi.

Długość sieci wyniesie ok. 382,00 m. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dn 200 oraz Dn 160 o długości 145,00 z uwzględnieniem studni kanalizacyjnych.

Włączenie do istniejącego odejścia sieci kanalizacyjnej Dn 200 doprowadzonego do granicy działki nr 5217/14.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1. PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI		
ZAKRES DZIAŁANIA	ELEMENT INFRASTRUKTURY	ILOŚĆ
Rozbudowa sieci wodociągowej	Sieć wodociągowa w tym system hydrantów (zgodnie z wymogami)	394 m
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna fi 200 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna fi 160	382 m 145 m

1.5.2. KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki bytowe powstające zgodnie z przeznaczeniem terenu w MPZP z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Odprowadzane ścieki z budynków należy obliczyć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70).

1.5.3. SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA

Wykonywana sieć wodociągowa będzie doprowadzać wodę do powstających i istniejących gospodarstw domowych.

Doprowadzane ilości wody przyjąć na podstawie przeciętnych norm zapotrzebowania wody na jednego mieszkańca, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70).

*Uwaga: Wszystkie podane powyżej parametry, należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne wielkości określone będą w czasie wykonywania projektu budowlanego.

1.6. ODSTĘPSTWA

Zamawiający nie dopuszcza złożenia w ofercie innego rozwiązania:

- ☐ systemu kanalizacji sanitarnej,
- ☐ rozprowadzenia sieci wodociągowej jak jest podany na załączniku graficznym,

z wyjątkiem sytuacji uzyskania na etapie uzgodnień innych wskazań dotyczących przebiegu infrastruktury.

BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Oferent winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, odstawień awaryjnych, przerw w zasilaniu i remontów. W szczególności Oferent zastosuje systemy zabezpieczeń i alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu kanalizacyjnego, sieci wodociągowej.

1.7. NIEZAWODNOŚĆ

1.7.1. NIEZAWODNOŚĆ INSTALACJI

Oferent zagwarantuje, że niezawodność pracy systemu będzie taka, że zapewni ciągły, bezawaryjny odbiór ścieków i dostawę wody.

1.8. GWARANCJE

Wykonawca udzieli na wykonane roboty minimum 60 miesięcznej gwarancji.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Termin wykonania całości zadania (projekt i wykonawstwo) ustala się do dnia 31.10.2025r.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- ☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.),
- ☐ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881.)
- ☐ Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)
- ☐ Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- ☐ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2285 z późn. zm.),
- ☐ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188.),
- ☐ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (2009, Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- ☐ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską oraz winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PNEN).

W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Brak wymagań dotyczących architektury.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacji winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych. Kanalizację należy wykonać z rur z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji np. PVC, PE nie dopuszcza się rur z kamionki oraz rur betonowych).

Połączenia rur kielichowe na uszczelki. Należy zastosować przy realizacji sieci studzienki betonowe z betonu wodoszczelnego lub PCV (ewentualnie innych materiałów wodoszczelnych). Dla całości terenu należy zastosować rury o średnicach zapewniających odpowiedni przepływ ścieków. Studzienki rewizyjne i przelotowe należy projektować jako dno każdej studzienki należy wyprofilować kinetą przepływu ścieków. Każda studzienka powinna posiadać wyprofilowaną kinetę przepływu ścieków. Przejścia przez ściany studzienek dla wprowadzenia rur powinny być osadzone w trakcie prefabrykacji studzienek. Prefabrykowane kręgi studzienek powinny być łączone na uszczelki gumowe. W pokrywach studzienek betonowych należy stosować włazy żeliwne (nie dopuszcza się włazów kanalizacyjnych zamykanych).

Dopuszcza się zastosowanie studzienek z systemów polietylenu lub pokrewnych, pod warunkiem wykazania ich wytrzymałości materiałowej na obciążenia.

Z uwagi na teren nie pełni zagospodarowany (brak utwardzonej drogi) zaleca się montaż włazów i pokryw nastudziennych na pierścieniach odciążających lub innym rozwiązaniu technicznym, które zabezpieczy studnię kanalizacyjną przed uszkodzeniem.

Wymagania odnośnie sieci wodociągowej

- ☐ rury dla sieci wodociągowej mogą zostać dobrane z materiałów plastycznych (np. PE) dopuszczonych do przewodów wody pitnej;
- ☐ skrzynki do zasuw należy zabezpieczyć przed osiadaniem „krążkami” żelbetowymi;
- ☐ na zmianach kierunku wodociągu oraz rozgałęzieniach (trójniki, czwórniki) stosować betonowe bloki oporowe;
- ☐ wytyczenia trasy wodociągu należy dokonać przez uprawnione służby geodezyjne;
- ☐ zabudowywane rury i armatura muszą mieć oznaczenia identyfikacyjne. Przy układaniu przewodów wodociągowych należy zwracać uwagę na montaż, umożliwiający łatwe odczytanie oznaczeń identyfikacyjnych (linia napisu powinna znaleźć się na górnej zewnętrznej części układanej rury);
- ☐ wodociąg należy układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, rozłożonej na całej szerokości wykopu, następnie rurociąg zasypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury;
- ☐ po zakończeniu robót montażowych rurociągu jego armaturę i uzbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi wykonanymi zgodnie z aktualnymi wymogami.
- ☐ należy oznakować trasę rurociągu przy pomocy taśmy polietylenowej szerokości 200 mm koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić 30 cm nad grzbietem rury z wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw;
- ☐ wodociąg należy poddać próbie szczelności, którą należy prowadzić odcinkami max. 400 m za pomocą wody. Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 1.0 MPa;
- ☐ próba szczelności będzie uznana za pozytywną jeżeli przy zamkniętym odpływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 minut nie będzie spadku ciśnienia w rurociągu;

- po zakończonej budowie sieci wodociągowej należy przeprowadzić płukanie rurociągu.
Płukanie wstępne polega na trzykrotnej wymianie wody w rurociągu;
- po płukaniu wstępnym należy przeprowadzić dezynfekcję zgodnie z rozporządzeniem. Dezynfekcję prowadzić za pomocą wody chlorowej o zawartości 30 mg Cl₂/dm³ i przetrzymać wodę chlorową przez okres 48 godz. w rurociągu;
- po zakończeniu dezynfekcji należy przeprowadzić płukanie końcowe. Płukanie prowadzić wodą wodociągową z czynnej sieci wodociągowej, pobrać próbę wody do badań fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badanej wody pobranej z rurociągu można włączyć rurociąg w istniejący obieg sieci wodociągowej. W przypadku uzyskania negatywnych wyników płukanie i dezynfekcję należy wykonać powtórnie.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z projektem i ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Teren po zakończeniu robót należy zrekultywować. W pasie prowadzonych robót w obszarach nieutwardzonych należy przewidzieć obsianie trawą po uprzednim humusowaniu.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw.

Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach, należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu.

Pozostałe dokumenty budowy

- a) Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- b) Protokoły przekazania terenu budowy,
- c) Umowy cywilno-prawne,
- d) Protokoły odbioru robót,
- e) Operaty geodezyjne,
- f) Protokoły z narad i ustaleń,
- g) Korespondencja na budowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia inwestycji na podstawie zgłoszeń do odpowiednich organów (o ile przepisy prawa dopuszczają takie rozwiązanie).

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

b) Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

c) Odbiór robót

Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

Wszystkie fazy inwestycji powinny być zrealizowane w oparciu o obowiązujące przepisy formalno-prawne i normy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Realizacja planowanej inwestycji winna być zgodna z wydanymi warunkami, decyzjami i opiniami.

3.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

3.3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a. Mapa do celów projektowych – w zakresie zadania po stornie Zamawiającego
- b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy - Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań.
- c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
- d. Inwentaryzacja zieleni – nie dotyczy.
- e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza... - brak uzgodnień z uwagi, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków atmosferycznych ze względu na brak instalacji mogących emitować gazy pogarszające jakość powietrza.
- f. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, które będą przebudowywane, rozbudowywane poddawane rozbiórce lub remontom w zakresie konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych – brak.
- g. Porozumienia, zgody lub pozwolenia - w zakresie zadania.

3.4. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

ZAŁĄCZNIKI

1. Warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dla projektowanej lokalizacji.
2. Szkice z proponowaną trasą rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MAPY

1. Mapa do celów projektowych zostanie dostarczona po podpisaniu umowy na wykonanie zadania - dla projektowanych lokalizacji.